

Эл-р ВСУ

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ № 19А/01-09-Н

г. Ижевск

«20» марта 2013 г.

Фонд развития образования, просвещения, правовой культуры и содействия правоохранительной деятельности (ФОНД ГОРДОНА), именуемый в дальнейшем «Сеудодатель», в лице председателя правления Гордона Льва Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и *НОУ ВПО «Восточно - Европейский институт»*, именуемое в дальнейшем «Сеудополучатель», в лице председателя Попечительского совета Сурата Льва Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для организации и ведения образовательной деятельности **Сеудодатель** предоставляет **Сеудополучателю** в безвозмездное временное пользование нижеперечисленные нежилые помещения (именуемые в дальнейшем «Нежилые помещения») общей площадью 2189,34 кв.м, расположенные по адресу: Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д.268. Указанные нежилые помещения принадлежат **Сеудодателю** на праве собственности, что подтверждается

Свидетельствами на право собственности 18-АБ №700364 от 14.03.2013г.;
18-АБ № 700365 от 14.03.2013г.;
18-АБ №700366 от 14.03.2013г.)

1.2. Нежилые помещения передаются в состоянии пригодном для использования их по целевому назначению.

1.3. Нежилые помещения предоставляются в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

1.4. **Сеудополучатель** вправе разместить вывеску со своим наименованием, а также указать в своих документах адрес местонахождения нежилых помещений, переданных ему во временное безвозмездное пользование **Сеудодателем**.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Сеудодатель** обязуется:

2.1.1. Передать **Сеудополучателю** во временное безвозмездное пользование нежилые помещения площадью 2189,34 кв.м., расположенные по адресу: Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская.268 по акту приема-передачи, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.

2.1.2. Передать **Сеудополучателю** вышеуказанные нежилые помещения не позднее 5 дней с момента заключения настоящего договора.

2.1.3. Передать **Сеудополучателю** вышеуказанные нежилые помещения в состоянии, пригодном для организации и ведения образовательной деятельности.

2.2. **Сеудополучатель** обязуется:

2.2.1. Использовать, переданные **Сеудодателем**, нежилые помещения в целях организации и ведения образовательной деятельности.

2.2.2. Поддерживать нежилые помещения в надлежащем техническом и санитарно- гигиеническом состоянии.

2.2.3. Вернуть нежилые помещения в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

2.3. **Сеудополучатель** не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу с «20» марта 2013 года и заключен на неопределенный срок.

3.2. В случае, если в срок не позднее чем за 60 календарных дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон письменно не заявит о своем желании расторгнуть настоящий договор, действие настоящего договора автоматически продлонгируется на последующие годичные периоды.

Эл-р

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
Фонд Гордона Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268 ИНН 1831155090 р/с 40703810100000310025 в ОАО «Бытробанк» г.Ижевск к/с 30101810200000000814 БИК 049401814	НОУ ВПО «Восточно-Европейский институт» Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268 ИНН 1832025471 р/с 40703810368020100077 в отделении №8618 Сбербанка России г.Ижевск к/с 30101810400000000601 БИК 049401601
 Гордон Л.Г./	 Сураг Л.И./



Handwritten signature
2010

Приложение к договору
безвозмездного пользования нежилыми
помещениями от «20» марта 2016г.

Акт приема-передачи помещений

г. Ижевск

« 23 » марта 2013г.

Фонд развития образования, просвещения, правовой культуры и содействия правоохранительной деятельности (ФОНД ГОРДОНА), именуемый в дальнейшем «Сеудодатель», в лице председателя правления Гордона Льва Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **НОУ ВПО «Восточно - Европейский институт»**, именуемое в дальнейшем «Сеудополучатель», в лице председателя Попечительского совета Сурата Льва Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны принял

- нежилые помещения общей площадью 2189,34 кв.м. , расположенные по адресу: Россия, Удмуртская республика, г. Ижевск, л. Пушкинская, 268.

Сеудополучатель претензий к передаваемым помещениям не имеет.

Акт составлен в двух подлинных экземплярах.

Сеудодатель



Гордон Л.Э./

Сеудополучатель



Сурат Л.И./