

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ № 526/01-12-п

г. Ижевск

01 ноября 2012г.

ООО «Комбинат общественного питания», в лице генерального директора Котова Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и *НОУ ВПО «Восточно - Европейский институт»*, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Председателя Попечительского совета Сурата Льва Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для организации питания студентов, сотрудников, гостей Ссудополучателя Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нижеперечисленные нежилые помещения (именуемые в дальнейшем Имущество) общей площадью **1274,2 кв.м.** расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д.268., Литер «Д», «Пр» - Инвентарный № 38884; Литер «Ж» - Инвентарный № 38907 согласно выписки из технического паспорта (Приложение к договору). Питание организуется Ссудодателем по режиму работы Ссудополучателя.

1.2. Обязательным условием в рамках действия настоящего договора является качественное обслуживание Ссудодателем студентов, сотрудников, гостей Ссудополучателя с выдачей им клубных карт.

1.3. Студенты, сотрудники, гости обслуживаются за свой собственный счет.

1.4. Ссудополучатель вправе разместить вывеску со своим наименованием, а также указать в своих документах адрес местонахождения данных нежилых помещений, переданных ему во временное безвозмездное пользование Ссудодателем.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудополучатель обязан:

2.1.1. Использовать Имущество в соответствии с условиями настоящего договора и его назначением, поддерживать Имущество в состоянии, пригодном для его использования. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Имущества.

2.1.2. Нести расходы по содержанию Имущества и своевременно за свой счет производить текущий ремонт.

2.1.3. Соблюдать противопожарные, технические, санитарные и иные нормативные требования, предъявляемые к пользованию данным Имуществом.

2.1.4. Устранять за свой счет последствия аварий и повреждений, если в их наступлении установлена вина Ссудополучателя.

2.1.5. Решать вопросы с Ссудодателем по установлению цены, приемлемой для своих студентов, сотрудников.

2.1.6. При расторжении договора вернуть Имущество Арендодателю в том состоянии и комплектности, в котором оно было передано с учетом нормального износа по соответствующим Актам приема-передачи в отремонтированном виде.

2.1.7. Возместить Ссудодателю убытки, если при возврате Имущества будут обнаружены и отражены в соответствующих Актах приема-передачи недостатки, свидетельствующие об ухудшении Имущества, не связанные с нормальным износом.

2.1.8. Обеспечить уполномоченным лицам государственных и муниципальных органов свободный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и других работ.

2.2. Ссудодатель обязан передать Имущество в состоянии пригодном для использования его по назначению.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

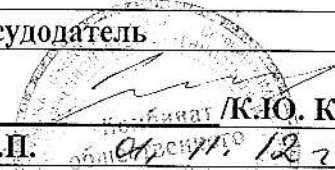
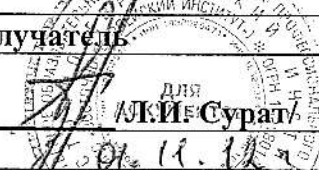
3.1. Договор заключен на неопределенный срок.

3.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также в одностороннем порядке с предупреждением Стороны за 1 календарный месяц.

Акт приема-передачи Имущества

ООО «Комбинат общественного питания», в лице генерального директора Котова Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и **НОУ ВПО «Восточно - Европейский институт»**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Председателя Попечительского совета Сурата Льва Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает следующее Имущество:
 - нежилые помещения (именуемые в дальнейшем Имущество) общей площадью 1274,2 кв.м. расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д.268., Литер «Д», «Пр» - Инвентарный № 38884; Литер «Ж» - Инвентарный № 38907.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества не имеется.
3. Настоящий Акт составлен в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Ссудодатель	Ссудополучатель
 /К.Ю. Котов/	 /Л.И. Сурат/
М.П.	М.П.

